

Земельный кодекс

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

По состоянию на 15 марта 2014 года

С КОММЕНТАРИЯМИ
К ПОСЛЕДНИМ ИЗМЕНЕНИЯМ



ДОСТОВЕРНО И АКТУАЛЬНО

ДА



ЭКСМО
МОСКВА
2014

УДК 349.4(094.4)
ББК 67.407
3-51

Составители:
юристы компании «Гарант»
А. А. Кельцева, Н. А. Наххас, С. Е. Прыгунов

Земельный кодекс Российской Федерации : по сост.
3-51 на 15 марта 2014 г. : с коммент. к последним изменени-
ям. — М. : Эксмо, 2014. — 176 с. — (ГАРАНТ: достоверно
и актуально).

ISBN 978-5-699-71973-0

Издание содержит текст Земельного кодекса Российской Фе-
дерации по состоянию на 15 марта 2014 года с комментариями
юристов компании «Гарант». В качестве средства навигации
к книге прилагается алфавитно-предметный указатель.

В настоящем издании также содержатся уникальные обзоры
последних важных изменений в Кодекс, которые наглядно пока-
зывают изменившиеся фрагменты документа.

Издание предназначено для широкого круга читателей, юри-
стов, студентов, аспирантов и преподавателей юридических
и экономических вузов и колледжей, а также для всех, кто инте-
ресуется вопросами земельного законодательства.

Книга подготовлена к печати с использованием справочной
правовой системы ГАРАНТ.

Современное российское законодательство постоянно меня-
ется, и профессионалу необходимо всегда быть в курсе новостей
права. Читатели серии «ГАРАНТ: достоверно и актуально» смогут
найти актуальную редакцию и обзоры изменений Земельного ко-
декса Российской Федерации на сайте компании «ГАРАНТ»
по адресу: book.garant.ru.

УДК 349.4(094.4)
ББК 67.407

ISBN 978-5-699-71973-0

© ООО «НПП «ГАРАНТ-СЕРВИС-
УНИВЕРСИТЕТ», 2014
© Оформление. ООО «Издательство
«Эксмо», 2014

ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ

по состоянию на **15 марта 2014 года** с учетом изменений и дополнений, внесенных следующими документами:

Федеральный закон от 28 декабря 2013 г. № 446-ФЗ
Федеральный закон от 28 декабря 2013 г. № 411-ФЗ
Федеральный закон от 28 декабря 2013 г. № 406-ФЗ
Федеральный закон от 28 декабря 2013 г. № 396-ФЗ
Федеральный закон от 23 июля 2013 г. № 247-ФЗ
Федеральный закон от 2 июля 2013 г. № 185-ФЗ
Федеральный закон от 2 июля 2013 г. № 148-ФЗ
Федеральный закон от 7 июня 2013 г. № 123-ФЗ
Федеральный закон от 5 апреля 2013 г. № 55-ФЗ
Федеральный закон от 5 апреля 2013 г. № 55-ФЗ
Федеральный закон от 4 марта 2013 г. № 21-ФЗ
Федеральный закон от 30 декабря 2012 г. № 318-ФЗ
Федеральный закон от 28 июля 2012 г. № 133-ФЗ
Федеральный закон от 25 июня 2012 г. № 93-ФЗ
Федеральный закон от 12 декабря 2011 г. № 427-ФЗ
Федеральный закон от 12 декабря 2011 г. № 425-ФЗ
Федеральный закон от 8 декабря 2011 г. № 424-ФЗ
Федеральный закон от 8 декабря 2011 г. № 423-ФЗ
Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 417-ФЗ
Федеральный закон от 6 декабря 2011 г. № 401-ФЗ
Федеральный закон от 30 ноября 2011 г. № 365-ФЗ
Федеральный закон от 30 ноября 2011 г. № 349-ФЗ
Федеральный закон от 21 ноября 2011 г. № 331-ФЗ
Федеральный закон от 21 июля 2011 г. № 257-ФЗ
Федеральный закон от 19 июля 2011 г. № 246-ФЗ
Федеральный закон от 18 июля 2011 г. № 242-ФЗ
Федеральный закон от 18 июля 2011 г. № 219-ФЗ
Федеральный закон от 18 июля 2011 г. № 215-ФЗ
Федеральный закон от 18 июля 2011 г. № 214-ФЗ
Федеральный закон от 11 июля 2011 г. № 193-ФЗ
Федеральный закон от 1 июля 2011 г. № 169-ФЗ
Федеральный закон от 14 июня 2011 г. № 138-ФЗ
Федеральный закон от 5 апреля 2011 г. № 56-ФЗ
Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ
Федеральный закон от 29 декабря 2010 г. № 442-ФЗ
Федеральный закон от 29 декабря 2010 г. № 435-ФЗ
Федеральный закон от 22 июля 2010 г. № 167-ФЗ

Федеральный закон от 27 декабря 2009 г. № 365-ФЗ
Федеральный закон от 27 декабря 2009 г. № 343-ФЗ
Федеральный закон от 25 декабря 2009 г. № 340-ФЗ
Федеральный закон от 24 июля 2009 г. № 209-ФЗ
Федеральный закон от 17 июля 2009 г. № 164-ФЗ
Федеральный закон от 17 июля 2009 г. № 145-ФЗ
Федеральный закон от 14 марта 2009 г. № 32-ФЗ
Федеральный закон от 30 декабря 2008 г. № 311-ФЗ
Федеральный закон от 25 декабря 2008 г. № 281-ФЗ
Федеральный закон от 23 июля 2008 г. № 160-ФЗ
Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 141-ФЗ
Федеральный закон от 14 июля 2008 г. № 118-ФЗ
Федеральный закон от 13 мая 2008 г. № 68-ФЗ
Федеральный закон от 13 мая 2008 г. № 66-ФЗ
Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ
Федеральный закон от 30 октября 2007 г. № 240-ФЗ
Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 212-ФЗ
Федеральный закон от 19 июня 2007 г. № 102-ФЗ
Федеральный закон от 10 мая 2007 г. № 69-ФЗ
Федеральный закон от 28 февраля 2007 г. № 21-ФЗ
Федеральный закон от 29 декабря 2006 г. № 261-ФЗ
Федеральный закон от 29 декабря 2006 г. № 260-ФЗ
Федеральный закон от 18 декабря 2006 г. № 232-ФЗ
Федеральный закон от 4 декабря 2006 г. № 204-ФЗ
Федеральный закон от 4 декабря 2006 г. № 201-ФЗ
Федеральный закон от 16 октября 2006 г. № 160-ФЗ
Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 154-ФЗ
Федеральный закон от 30 июня 2006 г. № 93-ФЗ
Федеральный закон от 30 июня 2006 г. № 92-ФЗ
Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 73-ФЗ
Федеральный закон от 17 апреля 2006 г. № 53-ФЗ
Федеральный закон от 31 декабря 2005 г. № 206-ФЗ
Федеральный закон от 22 июля 2005 г. № 117-ФЗ
Федеральный закон от 21 июля 2005 г. № 111-ФЗ
Федеральный закон от 7 марта 2005 г. № 15-ФЗ
Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ
Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ
Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ
Федеральный закон от 3 октября 2004 г. № 123-ФЗ
Федеральный закон от 29 июня 2004 г. № 58-ФЗ
Федеральный закон от 30 июня 2003 г. № 86-ФЗ

**ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В ЗЕМЕЛЬНЫЙ
КОДЕКС РФ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ
от 29 декабря 2013 г. № 446-ФЗ**

(вступили в силу с 1 января 2014 года)

Поправки касаются предоставления земельных участков с/х назначения государственной или муниципальной собственности крестьянским (фермерским) хозяйствам.

Уточнено, что они предоставляются для осуществления крестьянскими (фермерскими) хозяйствами их деятельности, а также расширения такой деятельности.

Старый текст	Новый текст
<p style="text-align: center;">пункт 1 статьи 33</p> <p>1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, устанавливаются законами субъектов Российской Федерации, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства — нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.</p>	<p style="text-align: center;">пункт 1 статьи 33</p> <p>1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, ведения садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, устанавливаются законами субъектов Российской Федерации, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства — нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.</p>
<p style="text-align: center;">пункт 1 статьи 78</p> <p>1. Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей:</p>	<p style="text-align: center;">пункт 1 статьи 78</p> <p>1. Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также</p>

Старый текст	Новый текст
<p>гражданами, в том числе ведущими крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество;</p> <p>хозяйственными товариществами и обществами, производственными кооперативами, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, иными коммерческими организациями;</p> <p>некоммерческими организациями, в том числе потребительскими кооперативами, религиозными организациями;</p> <p>казачьими обществами;</p> <p>опытно-производственными, учебными, учебно-опытными и учебно-производственными подразделениями научных организаций, образовательных организаций, осуществляющих подготовку кадров в области сельского хозяйства, и общеобразовательных организаций;</p> <p>общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации для сохранения и развития их традиционных образа жизни, хозяйствования и промыслов.</p>	<p>для целей аквакультуры (рыбоводства):</p> <p>крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество;</p> <p>хозяйственными товариществами и обществами, производственными кооперативами, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, иными коммерческими организациями;</p> <p>некоммерческими организациями, в том числе потребительскими кооперативами, религиозными организациями;</p> <p>казачьими обществами;</p> <p>опытно-производственными, учебными, учебно-опытными и учебно-производственными подразделениями научных организаций, образовательных организаций, осуществляющих подготовку кадров в области сельского хозяйства, и общеобразовательных организаций;</p> <p>общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации для сохранения и развития их традиционных образа жизни, хозяйствования и промыслов.</p>
<p>пункт 1 статьи 80</p> <p>1. В целях перераспределения земель для сельскохозяйственного производства, создания и расширения крестьянских (фермерских) хозяйств, личных подсобных хозяйств, ведения садоводства, животноводства, огородничества, сенокосения, выпаса скота в составе земель</p>	<p>пункт 1 статьи 80</p> <p>1. В целях перераспределения земель для сельскохозяйственного производства, осуществления крестьянскими (фермерскими) хозяйствами их деятельности, расширения такой деятельности, создания и расширения личных подсобных хозяйств, ведения садоводства, животноводства,</p>

Старый текст	Новый текст
сельскохозяйственного назначения создается фонд перераспределения земель.	огородничества, сенокосения, выпаса скота в составе земель сельскохозяйственного назначения создается фонд перераспределения земель.
<p>наименование статьи 81</p> <p>Статья 81. Предоставление земель сельскохозяйственного назначения гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства и личного подсобного хозяйства, гражданам и их объединениям для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства</p>	<p>наименование статьи 81</p> <p>Статья 81. Предоставление земель сельскохозяйственного назначения для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, гражданам и их объединениям для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства.</p>
<p>пункт 1 статьи 81</p> <p>1. Гражданам, изъявившим желание вести крестьянское (фермерское) хозяйство, земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения предоставляются в соответствии с настоящим Кодексом, федеральным законом о крестьянском (фермерском) хозяйстве.</p>	<p>пункт 1 статьи 81</p> <p>1. Для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности гражданам, изъявившим соответствующее желание, земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения предоставляются в соответствии с настоящим Кодексом, федеральным законом о крестьянском (фермерском) хозяйстве.</p>

**ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В ЗЕМЕЛЬНЫЙ
КОДЕКС РФ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ
от 28 декабря 2013 г. № 396-ФЗ**

(вступили в силу с 1 января 2014 года)

Поправки обусловлены введением с 1 января 2014 г. контрактной системы закупок для государственных и муниципальных нужд.

Изменения носят юридико-технический характер и направлены на унификацию используемой терминологии, замену ссылочного аппарата.

Старый текст	Новый текст
<p style="text-align: center;">подпункт 5 пункта 1 статьи 24</p> <p>5) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления, предусмотренными статьей 29 настоящего Кодекса, лицам, с которыми заключен государственный или муниципальный контракт на строительство объекта недвижимости, осуществляемое полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на основе заказа, размещенного в соответствии с федеральным законом о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд, на срок строительства объекта недвижимости;</p>	<p style="text-align: center;">подпункт 5 пункта 1 статьи 24</p> <p>5) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления, предусмотренными статьей 29 настоящего Кодекса, лицам, с которыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд заключен государственный или муниципальный контракт на строительство объекта недвижимости, осуществляемое полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на срок строительства объекта недвижимости;</p>

**ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В ЗЕМЕЛЬНЫЙ
КОДЕКС РФ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ
от 2 июля 2013 г. № 148-ФЗ**

(вступили в силу с 1 января 2014 года)

Установлено, что земли с/х назначения могут использоваться для целей аквакультуры (рыбоводства).

Для использования земельного участка в названных целях может устанавливаться публичный сервитут.

Старый текст	Новый текст
<p style="text-align: center;">подпункт 8 пункта 3 статьи 23</p> <p>8) использования земельного участка в целях охоты и рыболовства;</p>	<p style="text-align: center;">подпункт 8 пункта 3 статьи 23</p> <p>8) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);</p>
<p style="text-align: center;">пункт 1 статьи 78</p> <p>1. Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей:</p> <p>гражданами, в том числе ведущими крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество;</p> <p>хозяйственными товариществами и обществами, производственными кооперативами, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, иными коммерческими организациями;</p> <p>некоммерческими организациями, в том числе потребительскими кооперативами, религиозными организациями;</p> <p>казачьими обществами;</p>	<p style="text-align: center;">пункт 1 статьи 78</p> <p>1. Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства):</p> <p>крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество;</p> <p>хозяйственными товариществами и обществами, производственными кооперативами, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, иными коммерческими организациями;</p> <p>некоммерческими организациями, в том числе потребительскими кооперативами, религиозными организациями;</p>

Старый текст	Новый текст
<p>опытно-производственными, учебными, учебно-опытными и учебно-производственными подразделениями научных организаций, образовательных организаций, осуществляющих подготовку кадров в области сельского хозяйства, и общеобразовательных организаций;</p> <p>общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации для сохранения и развития их традиционных образа жизни, хозяйствования и промыслов.</p>	<p>казачьими обществами;</p> <p>опытно-производственными, учебными, учебно-опытными и учебно-производственными подразделениями научных организаций, образовательных организаций, осуществляющих подготовку кадров в области сельского хозяйства, и общеобразовательных организаций;</p> <p>общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации для сохранения и развития их традиционных образа жизни, хозяйствования и промыслов.</p>

**ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В ЗЕМЕЛЬНЫЙ
КОДЕКС РФ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ
от 28 декабря 2013 г. № 411-ФЗ**

(вступили в силу с 31 декабря 2013 года)

Уточнен перечень случаев установления публичного сервитута в отношении земельного участка. Закреплено, что он может устанавливаться в том числе для свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

Старый текст	Новый текст
<p style="text-align: center;">подпункт 1 пункта 3 статьи 23</p> <p>1) прохода или проезда через земельный участок;</p>	<p style="text-align: center;">подпункт 1 пункта 3 статьи 23</p> <p>1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;</p>
<p style="text-align: center;">подпункт 10 пункта 3 статьи 23</p> <p>10) свободного доступа к прибрежной полосе.</p>	<p style="text-align: center;">подпункт 10 пункта 3 статьи 23</p> <p>Утратил силу.</p>

**ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В ЗЕМЕЛЬНЫЙ
КОДЕКС РФ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ
от 28 декабря 2013 г. № 406-ФЗ**

(вступили в силу с 30 декабря 2013 года)

Поправки касаются земель особо охраняемых природных территорий.

Из их числа исключены территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока России, а также земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Уточнен режим защиты указанных территорий. Охранные зоны могут создаваться только вокруг государственных природных заповедников, национальных и природных парков, а также памятников природы. Причем не только на прилегающих к ним земельных участках, но и на водных объектах.

Уточнен состав земель природоохранного назначения. В частности, из их числа исключены земли запретных и нерестоохранных полос.

Старый текст	Новый текст
<p style="text-align: center;">пункт 4 статьи 20</p> <p>4. Граждане или юридические лица, обладающие земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования, не вправе распоряжаться этими земельными участками.</p>	<p style="text-align: center;">пункт 4 статьи 20</p> <p>4. Граждане или юридические лица, обладающие земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования, не вправе распоряжаться этими земельными участками, за исключением предоставления служебных наделов, предусмотренных пунктом 2 статьи 24 настоящего Кодекса.</p>
<p style="text-align: center;">пункт 2 статьи 24</p> <p>2. Служебные наделы предоставляются в безвозмездное срочное пользование работникам организаций отдельных отраслей экономики, в том числе организаций транспорта, лесного хозяйства, лесной промышленности, организаций, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, государственных природных заповедников и национальных парков.</p>	<p style="text-align: center;">пункт 2 статьи 24</p> <p>2. Служебные наделы предоставляются в безвозмездное срочное пользование работникам организаций отдельных отраслей экономики, в том числе организаций транспорта, лесного хозяйства, лесной промышленности, организаций, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, федеральных государственных бюджетных учреждений, осуществляющих</p>

Старый текст	Новый текст
<p>Категории работников организаций таких отраслей, имеющих право на получение служебных наделов, условия их предоставления устанавливаются законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.</p> <p>Служебные наделы предоставляются работникам таких организаций на время установления трудовых отношений на основании заявлений работников по решению соответствующих организаций из числа принадлежащих им земельных участков.</p> <p>Права и обязанности лиц, использующих служебные наделы, определяются в соответствии с правилами пункта 1 статьи 41 и абзацев второго — четвертого, седьмого — девятого статьи 42 настоящего Кодекса.</p>	<p>управление государственными природными заповедниками и национальными парками.</p> <p>Категории работников организаций таких отраслей, имеющих право на получение служебных наделов, условия их предоставления устанавливаются законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.</p> <p>Служебные наделы предоставляются работникам таких организаций на время установления трудовых отношений на основании заявлений работников по решению соответствующих организаций из числа принадлежащих им земельных участков.</p> <p>Права и обязанности лиц, использующих служебные наделы, определяются в соответствии с правилами пункта 1 статьи 41 и абзацев второго — четвертого, седьмого — девятого статьи 42 настоящего Кодекса.</p>
<p>подпункт 1 пункта 2 статьи 94</p> <p>1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;</p>	<p>подпункт 1 пункта 2 статьи 94</p> <p>1) особо охраняемых природных территорий;</p>
<p>подпункт 5 пункта 2 статьи 94</p> <p>5) иные особо ценные земли в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными законами.</p>	<p>подпункт 5 пункта 2 статьи 94</p> <p>5) особо ценные земли.</p>
<p>пункт 5 статьи 94</p> <p>5. Правительство Российской Федерации, соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления могут устанавливать</p>	<p>пункт 5 статьи 94</p> <p>Утратил силу</p>

Старый текст	Новый текст
<p>иные виды земель особо охраняемых территорий (земли, на которых находятся охраняемые береговые линии, охраняемые природные ландшафты, биологические станции, микрозаповедники, и другие).</p>	
<p>пункт 1 статьи 95</p> <p>1. К землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов.</p>	<p>пункт 1 статьи 95</p> <p>1. К землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов.</p>
<p>пункт 4 статьи 95</p> <p>4. В целях защиты земель особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним земельных участках могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности. В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий. Границы охранных зон должны быть обозначены специальными информационными знаками. Земельные участки в границах охранных зон у собственников земельных</p>	<p>пункт 4 статьи 95</p> <p>4. Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах создаются охранные зоны. В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий. Границы охранных зон должны быть обозначены специальными информационными знаками. Земельные участки в границах охранных зон у собственников</p>

Старый текст	Новый текст
<p>участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для этих земельных участков особого правового режима.</p>	<p>земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для этих земельных участков особого правового режима.</p>
<p>пункт 6 статьи 95</p> <p>6. Земли и земельные участки государственных заповедников, национальных парков находятся в федеральной собственности и предоставляются им в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Земельные участки в границах государственных заповедников и национальных парков не подлежат приватизации. В отдельных случаях допускается наличие в границах национальных парков земельных участков иных пользователей, а также собственников, деятельность которых не оказывает негативное (вредное) воздействие на земли национальных парков и не нарушает режим использования земель государственных заповедников и национальных парков. Национальные парки имеют исключительное право приобретения указанных земель.</p>	<p>пункт 6 статьи 95</p> <p>6. Земли и земельные участки государственных заповедников, национальных парков находятся в федеральной собственности и предоставляются федеральным государственным бюджетным учреждениям, осуществляющим управление государственными природными заповедниками и национальными парками, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Земельные участки в границах государственных заповедников и национальных парков не подлежат приватизации. В отдельных случаях допускается наличие в границах национальных парков земельных участков иных пользователей, а также собственников, деятельность которых не оказывает негативное (вредное) воздействие на земли национальных парков и не нарушает режим использования земель государственных заповедников и национальных парков.</p>
<p>пункт 8 статьи 95</p> <p>8. Территории природных парков располагаются на землях, предоставленных им в постоянное (бессрочное) пользование; допускается размещение природных парков на землях иных пользователей, а также собственников.</p>	<p>пункт 8 статьи 95</p> <p>8. Территории природных парков располагаются на землях, которые предоставлены государственным учреждениям субъектов Российской Федерации, осуществляющим управление природными парками, в постоянное (бессрочное) пользование; допускается размещение природных парков на землях иных пользователей, а также собственников</p>